

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ

пгт. Верхние Серги

«27» февраля 2026 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 11 пгт. Верхние Серги в лице директора Струниной Елены Васильевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Центр детского творчества пгт. Верхние Серги, в лице директора Каргапольцевой Елены Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в безвозмездное владение и пользование следующее недвижимое имущество спортзал МКОУ ООШ №11 пгт. Верхние Серги, расположенный по адресу: 623070, Свердловская область, пгт. Верхние Серги, ул. Пришкольная, д. 1 (далее – Недвижимое имущество) в целях проведения спортивных мероприятий в сезон оздоровления детей.
- 1.2. Право собственности Арендодатель на Недвижимое имущество подтверждается Выпиской из ЕГР недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2019 кадастровый номер 66:16:2101038:71.
- 1.3. Земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, являющееся объектом настоящего договора, принадлежит МКОУ ООШ № 11 пгт. Верхние Серги на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается Выпиской из ЕГР недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.03.2019 кадастровый номер 66:16:2101039:4.
- 1.4. Помещения сдаются в безвозмездное пользование с «27» мая 2026 года по «22» июня 2026 года. Срок безвозмездного пользования отдельными помещениями или их части по настоящему договору может быть изменен по взаимному согласию сторон.
- 1.5. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованных площадей, являются его собственностью.
- 1.6. Реорганизация организации-Арендодателя, а также перемена собственника имущества не являются основанием для изменения или расторжения договора.
- 1.7. Фактическое пользование Арендатором недвижимым имуществом наступает с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- а) по первому требованию Арендатора передать в пользование указанные в п. 1.1 помещения Арендатору в безвозмездное пользование;
- б) не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании недвижимого имущества;
- в) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых Арендатором, с периодичностью установленной проектно-сметной документацией, а именно ремонт кровли, несущих конструкций, системы водоснабжения, отопительных систем, систем электропроводки.
- г) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Арендатор возмещает ущерб от чрезвычайных событий лишь в случае, если эти события произошли по вине Арендатора.
- д) в порядке, согласованном сторонами возместить Арендатор всю стоимость произведенных им неотделимых улучшений Недвижимого имущества в размере стоимости затрат Арендатором на производство указанных улучшений, в случае, если производство таких улучшений было согласовано с ним
- е) обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу

сотрудникам Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

- а) использовать в целях, указанных в п. 1.1 договора;
- б) содержать Недвижимое имущество в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю;
- в) по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю арендуемое имущество.

2.3. Арендатор вправе:

- а) производить с предварительным согласованием с Арендодателем в недвижимом имуществе любые улучшения независимо от их характера, а также другие работы направленные на улучшения эксплуатационных качеств имущества.
- в) беспрепятственно пользоваться недвижимым имуществом в любое время суток.
- г) в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив Арендодателя не ранее чем за 14 дней до даты прекращения безвозмездного пользования.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за пользование недвижимым имуществом не производится.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по 1 экземпляра для каждой из сторон), причем все экземпляры имеют равную силу.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до истечения срока, указанного в п. 1.4. настоящего договора.

5.3. Все споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
МКОУ ООШ № 11 пгт. Верхние Серги
Юр. адрес: 623070, Свердловская область,
нижнесергинский район, пгт. Верхние Серги,
ул. Пришкольная, д.1
Почтовый адрес: 623070, Свердловская область,
нижнесергинский район, пгт. Верхние Серги,
ул. Пришкольная, д.1
ИНН: 6646008132
КПП: 661901001

Арендатор
МАУДО ЦДТ пгт. Верхние Серги
Юр. адрес: 623070, Свердловская область,
нижнесергинский район, пгт. Верхние Серги,
ул. Володарского, 8А
Почтовый адрес: 623070, Свердловская область,
нижнесергинский район, пгт. Верхние Серги,
ул. Володарского, 8А
ИНН: 6646008372
КПП: 661901001

Арендодатель



Арендатор

